

Stichting Vincentius Rotterdam
Rotterdam
Verslagjaar 2025

Rotterdam, 11 mei 2026

Geacht bestuur,

Ingevolge uw opdracht hebben wij de jaarrekening 2025 van de Stichting Vincentius Rotterdam samengesteld op basis van de aangeleverde gegevens. Hieromtrent rapporteren wij als volgt:

1. Algemeen

Op 7 april 1850 is opgericht de Vincentiusvereniging Rotterdam. In de algemene ledenvergadering van deze vereniging is besloten de vereniging om te zetten in een stichting. In de akte van omzetting en statutenwijziging van 14 februari 2006 is dit besluit uitgevoerd en worden de activiteiten uitgevoerd voor rekening van Stichting Vincentius Rotterdam. Op 25 november 2021 zijn de statuten gewijzigd en opnieuw vastgesteld.

2. Activiteiten

Het werkgebied van de stichting omvat Rotterdam en de Rotterdamse regio. De activiteiten omvatten het stimuleren, ondersteunen, begeleiden en (doen) uitvoeren van (initiatieven tot) maatschappelijke hulp en dienstverlening.

3. Financiële positie

De balans per 31 december 2025 (met vergelijkende cijfers per 31 december 2024) is opgenomen op pagina 6 van de aan dit rapport toegevoegde jaarstukken.

Samengevat kan de balans als volgt worden weergegeven:

	2025	2024
Vaste activa	1.785.587	1.786.008
Werkkapitaal	4.190.261	4.088.979
Werkzaam vermogen	<u>5.975.848</u>	<u>5.874.987</u>
Bestemmingsreserves	284.634	246.634
Vrij vermogen	5.525.589	5.447.728
Langlopende schulden	<u>165.625</u>	<u>180.625</u>
Totale financiering	<u>5.975.848</u>	<u>5.874.987</u>

4. Resultaat verslagjaar

De staat van baten en lasten is opgenomen op pagina 7 van de aan dit rapport toegevoegde jaarstukken.

De staat van baten en lasten kan als volgt worden weergegeven:

	2025	2024
Baten (A)	<u>104.612</u>	<u>129.663</u>
Bijdragen en subsidies	121.606	91.554
Personeelskosten	21.538	20.778
Kosten bestuur en secretariaat	8.021	9.083
Administratie- en advieskosten	<u>1.452</u>	<u>3.192</u>
Lasten (B)	<u>152.617</u>	<u>124.607</u>
Exploitatiesaldo	-48.005	5.056
Uitkomst van financiële baten en lasten (C)	<u>-16.159</u>	<u>-15.033</u>
Exploitatieresultaat (A-B+C)	-64.164	-9.977
Koersresultaat effecten	<u>142.025</u>	<u>397.871</u>
Netto resultaat	<u>77.861</u>	<u>387.894</u>

Hoogachtend,
(A3 Administratiekantoor)

A.B. de Jong

STICHTING VINCENTIUS ROTTERDAM

Jaarstukken verslagjaar 2025

Inhoudsopgave

De Stichting

Bestuur van de Stichting	pagina	4
Doel van de Stichting	pagina	4
Inschrijving Handelsregister	pagina	4

Jaarrekening

Waarderingsgrondslagen	pagina	5
Balans per 31 december	pagina	6
Staat van baten en lasten	pagina	7
Toelichting op de balans per 31 december	pagina	8
Toelichting op de staat van baten en lasten	pagina	11
Ondertekening jaarrekening	pagina	13

STICHTING VINCENTIUS ROTTERDAM

De Stichting

Bestuur van de Stichting

De heer mr. H.M.I.Th. Breedveld, voorzitter

De heer H.J. Hodes, secretaris

De heer J.G.P. Weltevrede, penningmeester

Mevrouw P.T. van der Heijden, lid

Mevrouw N. Graafland-Bharatsingh, lid

Mevrouw S. Reitema, lid

De heer A.P. Goedendorp, lid

De bestuursleden ontvangen geen vergoeding voor hun werkzaamheden. Wel hebben de bestuursleden eventueel recht op een vergoeding voor de door hen in de uitoefening van hun functie gemaakte kosten.

Doel van de Stichting

De stichting heeft ten doel:

- het stimuleren, ondersteunen (in materiële en immateriële zin) en (doen) uitvoeren van (initiatieven tot) maatschappelijke hulpverlening.
 - het, direct of indirect, bijdragen aan de vergroting van de mobiliteit van hulpbehoevenden, daaronder begrepen ziekenvervoer; en
 - het (doen) exploiteren van vastgoed met een maatschappelijke bestemming, zoals zorgvastgoed; en voorts al hetgeen met een en ander rechtstreeks of zijdelings verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn, alles in de ruimste zin van het woord, mits in het algemeen belang.
- Het doel wordt nagestreefd in de vorm van hulpverlening of bijstand aan individuen, in het bijzonder dak- en thuislozen en hulpbehoevende volwassenen, dan wel direct door ondersteuning van instellingen die zich actief bezighouden met de doelstelling, waarbij de hulpverlening, bijstand of ondersteuning zowel op vrijwillige als op professionele basis kan geschieden.
- De stichting richt zich voornamelijk op Rotterdam en de Rotterdamse regio.
- De stichting zal zonder winstoogmerk haar doelstellingen trachten te verwezenlijken.
-

Inschrijving Handelsregister

De stichting is ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel en Fabrieken voor Rotterdam onder nummer 40343056.

De stichting is aangemerkt als een algemeen nut beogende instelling (ANBI) - RSIN 0025 35 403.

Waarderingsgrondslagen

Algemene grondslagen voor de opstelling van de jaarrekening

De jaarrekening is opgesteld op basis van historische kosten.

Activa en passiva zijn opgenomen tegen nominale waarde, tenzij anders aangegeven.

Alle bedragen luiden in euro's. Het boekjaar van de stichting is gelijk aan het kalenderjaar.

Grondslagen voor de waardering van activa en passiva

***Materiële vaste activa**

Het complex Mackaystraat is gewaardeerd op historische kostprijs verminderd met de gecumuleerde afschrijvingen, verhoogd met geactiveerde stichtingskosten.

De afschrijvingen van het complex zijn berekend op basis van 5% van de verkrijgingsprijs, hierbij is rekening gehouden met de verwachte toekomstige gebruiksduur.

De afschrijvingen zijn ingegaan met ingang van de datum van oplevering, zijnde 15 januari 2018.

De boekwaarde kan niet lager worden dan de bodemwaarde die gelijk is aan de WOZ-waarde.

***Effecten**

De effecten zijn gewaardeerd tegen beurswaarde conform de opgave van de beheerder.

***Kortlopende schulden en overlopende passiva**

De kortlopende schulden hebben een looptijd van maximaal één jaar.

***Voorzieningen**

Voorzieningen zijn naar hun aard langlopend.

***Bestemmingsreserves**

De in de balans opgenomen reserves dienen ter dekking van specifieke kosten van hulpverlening en kosten voor groot onderhoud van het complex voor zover deze kosten niet rechtstreeks ten laste van de exploitatierekening over het betreffende verslagjaar kunnen worden gebracht.

-Egalisatiereserve koersresultaten effecten

Conform bestuursbesluit is per 31 december 2019 deze reserve toegevoegd aan het vrije vermogen.

Grondslagen voor de resultaatbepaling

Baten en lasten worden toegerekend aan het jaar waarop deze betrekking hebben ongeacht of zij tot ontvangsten dan wel uitgaven hebben geleid.

STICHTING VINCENTIUS ROTTERDAM**Balans per 31 december**

	2025	2024
ACTIVA		
Vaste activa		
Materiële vaste activa	1.785.587	1.786.008
Vlottende activa		
Vorderingen en overlopende activa	191.570	191.492
Effecten	3.920.103	3.809.032
Liquide middelen	155.834	146.292
	<u>4.267.507</u>	<u>4.146.816</u>
	<u>6.053.094</u>	<u>5.932.824</u>
 PASSIVA		
Vrij vermogen	5.525.589	5.447.728
Bestemmingsreserves	284.634	246.634
Langlopende schulden	165.625	180.625
Kortlopende schulden en overlopende passiva	<u>77.246</u>	<u>57.837</u>
	<u>6.053.094</u>	<u>5.932.824</u>

STICHTING VINCENTIUS ROTTERDAM**Staat van baten en lasten**

	2025	2024
Exploitatieresultaat complex	104.612	129.663
Baten (A)	<u>104.612</u>	<u>129.663</u>
Lasten (B)		
Bijdragen en subsidies	121.606	91.554
Personeelskosten	21.538	20.778
Kosten bestuur en secretariaat	8.021	9.083
Administratie- en advieskosten	1.452	3.192
Som der lasten	<u>152.617</u>	<u>124.607</u>
Exploitatiesaldo	-48.005	5.056
Uitkomst van financiële baten en lasten (C)	<u>-16.159</u>	<u>-15.033</u>
Exploitatieresultaat (A-B+C)	-64.164	-9.977
Koersresultaat effecten	142.025	397.871
Netto resultaat	<u>77.861</u>	<u>387.894</u>

STICHTING VINCENTIUS ROTTERDAM**Toelichting op de balans per 31 december**

	2025	2024
Materiële vaste activa		
Boekwaarde per begin boekjaar	1.786.008	1.786.429
Afschrijvingen	-421	-421
Boekwaarde per einde boekjaar	<u>1.785.587</u>	<u>1.786.008</u>
Nadere specificatie boekwaarde		
Mackaystraat	1.785.350	1.785.350
Inrichting	237	658
Totaal	<u>1.785.587</u>	<u>1.786.008</u>
Vorderingen en overlopende activa		
Lening Stichting Kinderkampen	15.000	15.000
Lening Stichting Clemens Hodes Fonds	174.355	174.355
Bankrente	86	67
Nog te ontvangen baten	1.042	0
Vooruitbetaalde kosten	1.087	2.070
	<u>191.570</u>	<u>191.492</u>
Effecten		
Het verloop gedurende het boekjaar is als volgt:		
Beurswaarde per begin boekjaar	3.809.032	3.411.161
Aankopen gedurende boekjaar	0	0
Verkopen gedurende boekjaar	-30.954	0
Koersresultaat	142.025	397.871
Beurswaarde per einde boekjaar	<u>3.920.103</u>	<u>3.809.032</u>

STICHTING VINCENTIUS ROTTERDAM**Toelichting op de balans per 31 december**

	2025	2024
Liquide middelen		
De liquide middelen staan ter vrije beschikking aan de Stichting.		
Vrij vermogen		
Het verloop gedurende het boekjaar is als volgt:		
Stand per begin boekjaar	5.447.728	5.059.834
Netto resultaat	77.861	387.894
Stand per einde boekjaar	<u>5.525.589</u>	<u>5.447.728</u>
Bestemmingsreserves		
Gerard Horbach Fonds	109.634	121.634
Onderhoudsvoorziening	<u>175.000</u>	<u>125.000</u>
	<u>284.634</u>	<u>246.634</u>
*Gerard Horbach Fonds		
Het verloop gedurende het boekjaar is als volgt:		
Stand per begin boekjaar	121.634	133.134
Onttrekkingen ten behoeve van bijdragen en subsidies	<u>-12.000</u>	<u>-11.500</u>
Stand per einde boekjaar	<u>109.634</u>	<u>121.634</u>
Specificatie onttrekkingen:		
Kinderboerderij de Heij	2.000	0
Stichting Timon	5.000	0
Reis met je Hart	2.500	0
Stichting Music Matters	2.500	0
Stichting Weekjeweg	0	2.500
Stichting Fonkel	0	4.000
Stichting B for You	0	2.500
Stichting Speeltuinvereniging Afrikaanderplein	<u>0</u>	<u>2.500</u>
	<u>12.000</u>	<u>11.500</u>
*Onderhoudsvoorziening		
Op basis van het meerjarenonderhoudsplan wordt een voorziening voor groot onderhoud gevormd.		
Het verloop gedurende het boekjaar is als volgt:		
Stand per begin boekjaar	125.000	100.000
Dotatie ten laste van het exploitatieresultaat complex	<u>50.000</u>	<u>25.000</u>
Stand per einde boekjaar	<u>175.000</u>	<u>125.000</u>

STICHTING VINCENTIUS ROTTERDAM

Toelichting op de balans per 31 december

	2025	2024
Langlopende schulden		
Betreft de op 19 januari 2018 ontvangen waarborgsom van huurder Stichting Pameijer. Jaarlijks valt € 15.000 van de waarborgsom vrij, welke wordt verrekend met de huurinkomsten.		
Het verloop gedurende het boekjaar is als volgt:		
Stand per begin boekjaar	180.625	195.625
Verrekend gedurende boekjaar	<u>-15.000</u>	<u>-15.000</u>
Stand per einde boekjaar	<u>165.625</u>	<u>180.625</u>
Kortlopende schulden en overlopende passiva		
Reservering vakantiegeld	901	874
Loonheffingen	848	834
Belastingen, heffingen	99	95
Kortlopend deel waarborgsom Stichting Pameijer	15.000	15.000
Vooruitontvangen baten	38.310	38.002
Overige nog te betalen posten	<u>22.088</u>	<u>3.032</u>
	<u>77.246</u>	<u>57.837</u>

STICHTING VINCENTIUS ROTTERDAM**Toelichting op de staat van baten en lasten**

	2025	2024
Exploitatieresultaat complex		
Huuropbrengsten	167.624	166.492
Gebruikskosten	-428	-1.156
Belastingen, heffingen en verzekeringen	-12.163	-10.252
Dotatie onderhoudsvoorziening	-50.000	-25.000
Afschrijvingen	-421	-421
Exploitatiesaldo	<u>104.612</u>	<u>129.663</u>
Personeelskosten		
Salarissen	19.303	18.723
Premie zorgverzekeringswet	1.356	1.328
Reservering vakantiegeld	1.544	1.489
Sociale lasten	2.172	2.032
Bijdrage kosten secretariaat Stichting Deliplein	-2.837	-2.794
	<u>21.538</u>	<u>20.778</u>
Bijdragen en subsidies		
Stichting Kinderdagverzorging De Kasteeltuin	1.000	0
Fonds Bijzondere Noden Rotterdam	40.000	40.000
Stichting Clemens Hodes Fonds	43.106	22.717
Vincentius Nederland	3.000	3.000
Stichting House of Hope	7.500	0
Nico Adriaans Stichting "woonvoorziening Beverwaard"	0	10.000
Stichting Thuis in West	0	5.000
Rijvereniging de Hazelaar "afkoop erfpacht"	0	10.000
Theater Walhalla	0	837
Stichting ROS	2.500	0
Stichting MAIT	5.500	0
Stichting Um Bom Dia Feliz - UBDF na Casa-Huisbezoek	3.000	0
Nico Adriaans Stichting " Samenwerken tegen Eenzaamheid"	9.000	0
Stichting Lokale Goededoelengids Rotterdam	5.000	0
Stichting De Windwijzer - pilot 'Sociaal pastoraal werker"	2.000	0
	<u>121.606</u>	<u>91.554</u>

STICHTING VINCENTIUS ROTTERDAM**Toelichting op de staat van baten en lasten**

	2025	2024
Kosten bestuur en secretariaat		
Telefoon en porti	1.258	1.296
Overige organisatiekosten	<u>6.763</u>	<u>7.787</u>
	<u>8.021</u>	<u>9.083</u>
Uitkomst van financiële baten en lasten (C)		
Rente en kosten bankier	105	235
Kosten effecten	<u>-16.264</u>	<u>-15.268</u>
	<u>-16.159</u>	<u>-15.033</u>

STICHTING VINCENTIUS ROTTERDAM

Ondertekening jaarrekening

Vaststelling en goedkeuring jaarrekening

Het bestuur van Stichting Vincentius Rotterdam heeft de jaarrekening vastgesteld in de vergadering van

Ondertekening door bestuurders

H.M.I.Th. Breedveld ,
Voorzitter

J.H. Hodes,
Secretaris

J.G.P. Weltevrede,
Penningmeester

P.T. van der Heijden,
Bestuurslid

N. Graafland-Bharatsingh,
Bestuurslid

A.P. Goedendorp
Bestuurslid

S. Reitema
Bestuurslid